

FOLIO: _____

(Nota: Indicar clave de la dependencia o entidad)

CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRA LA (EL) (NOMBRE DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD) REPRESENTADA POR EL C. (SEÑALAR EL NOMBRE DEL TITULAR DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA E INDICAR CARGO), A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA “LA ARRENDATARIA”, Y EL (LA) C. (NOMBRE DEL PROPIETARIO O APODERADO) A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO “EL ARRENDADOR”, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:

DECLARACIONES

I. De “LA ARRENDATARIA”

- a) Que es una (*dependencia o entidad*) de la administración pública estatal, de conformidad con los artículos 1, 2, 3 (*Nota: artículo 2 en caso de dependencias y 3 en caso de entidades*), 9 (*Nota: en caso de dependencias*), 10 y 11 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz, y artículo ___ de su (*del Reglamento Interior tratándose de dependencias o del decreto de creación tratándose de entidades*).
- b) Que el C. (*Nombre del Titular de la Unidad Administrativa*) acredita su personalidad con el nombramiento que le fue expedido y no le ha sido revocado, indicando que se encuentra facultado para la celebración del presente contrato con fundamento en el artículo 186, fracción XL del Código Financiero para el Estado de Veracruz.
- c) Que esta (Dependencia o Entidad) de la Administración Pública Estatal, en su calidad de Ente Público, se compromete a promover, respetar, proteger y garantizar la seguridad de los datos personales derivados de la suscripción del presente instrumento legal; lo anterior de acuerdo con lo establecido por los artículos 1, 3 y 7, fracción I, de la Ley para la Tutela de Datos Personales en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como el arábigo 10, 11 y 18, de los Lineamientos para la Tutela de Datos Personales en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

II. De “EL ARRENDADOR”

- a) Que es propietario (*apoderado o representante legal del propietario*) del inmueble objeto del presente contrato ubicado en (*indicar calle, número, colonia, código postal, ciudad o municipio*), Veracruz, según se acredita con la escritura pública número _____ de fecha _____, pasada ante la fe del C. (*Nombre del Notario Público*), Notario Público _____ e inscrita en el Registro Público de la Propiedad con el número (*indicar número, fojas, tomo, sección y fecha*).
- b) Que señala como domicilio el ubicado en (*indicar calle, número, colonia, código postal, ciudad o municipio, estado*), indicando que se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes con la clave R.F.C. ____-____-____.

Atentas a lo declarado, las partes se reconocen mutua y recíprocamente la personalidad con que se ostentan en éste acto jurídico y exteriorizan libremente su voluntad para obligarse en los términos y condiciones de las siguientes:

CLÁUSULAS

PRIMERA. “EL ARRENDADOR” da en arrendamiento a “LA ARRENDATARIA” (*identificar la oficina, local, los metros cuadrados, cajones de estacionamientos, o en general el área arrendada*), del inmueble indicado en el inciso a) de la Declaración II; en las condiciones que se describen en el plano e inventario que como anexo se agregan al presente contrato.

SEGUNDA. “LA ARRENDATARIA” se obliga a pagar el día (*indicar fecha y lugar de pago*) por concepto de renta mensual, contra entrega del recibo que le extienda “EL ARRENDADOR”, la cantidad de \$ (*indicar el monto con número y letra en moneda nacional*), más lo que resulte por concepto del Impuesto al Valor Agregado.

Al pago de renta se aplicarán las retenciones por concepto de Impuesto sobre la Renta; anualmente, **“LA ARRENDATARIA”** hará entrega de la constancia de las retenciones que por tal concepto realice.

TERCERA. La duración de éste contrato será por el término de *(señalar plazo)*, que empezará a partir del *(señalar fecha de inicio)* y concluirá el *(señalar fecha de terminación)*.

CUARTA. **“LA ARRENDATARIA”** manifiesta que el inmueble será utilizado para *(señalar uso o destino)*.

QUINTA. **“LA ARRENDATARIA”** se obliga a pagar los servicios básicos que a continuación se indican:

- a) Agua *(Indicar número de contrato)*.
- b) Luz *(Indicar número de contrato)*.
- c) Teléfono *(Indica número de contrato y número telefónico)*.

SEXTA. **“EL ARRENDADOR”** hará las reparaciones necesarias para conservar el inmueble para el uso estipulado. Cuando se trate de reparaciones urgentes e indispensables que no se lleven a cabo en un plazo de ocho días después de recibido el aviso por escrito de **“LA ARRENDATARIA”**, ésta quedará autorizada para hacerlas y deducir su costo del importe de las rentas posteriores, pudiendo retirarlas al desocupar y hacer entrega del mismo.

De igual forma, **“EL ARRENDADOR”** se obliga a responder de los daños y perjuicios que sufra **“LA ARRENDATARIA”** por los defectos o vicios ocultos del inmueble.

SÉPTIMA. **“EL ARRENDADOR”** expresa su autorización para que **“LA ARRENDATARIA”** lleve a cabo las mejoras, adaptaciones e instalaciones para equipos en el inmueble arrendado, y para el caso deberá elaborar una relación que debidamente firmada por las partes, se agregará al presente contrato para que pase a formar parte integrante del mismo.

Para la realización de cualquier otra obra, **“LA ARRENDATARIA”** se compromete a solicitar por escrito la aprobación de **“EL ARRENDADOR”**.

“LA ARRENDATARIA” será propietaria de las adaptaciones e instalaciones de equipos que realice con sus propios recursos y podrá retirarlas en cualquier momento durante o a la conclusión del arrendamiento, sin requerir del consentimiento de **“EL ARRENDADOR”**.

OCTAVA. **“LA ARRENDATARIA”** no será responsable de los daños y perjuicios causados al inmueble arrendado por sismos, incendios, inundaciones y demás accidentes que provengan de caso fortuito o fuerza mayor, apoyándose en lo dispuesto por los artículos 2364, 2365, 2368, 2369 y demás relativos del Código Civil para el Estado de Veracruz.

“LA ARRENDATARIA” se obliga a devolver el inmueble a **“EL ARRENDADOR”** con el deterioro natural causado por el uso normal del mismo.

NOVENA. Si **“EL ARRENDATARIO”** decide desocupar el inmueble antes del vencimiento del contrato, dará aviso a **“EL ARRENDADOR”** con 30 días de anticipación ante la presencia de dos testigos.

DÉCIMA. Las partes convienen que todo lo no previsto en el presente contrato se regirá por las disposiciones legales del Código Civil y de Procedimientos Civiles para el Estado de Veracruz.

Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes conviene en someterse expresamente a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Fuero Común de la ciudad de Xalapa-Enríquez, Veracruz, renunciando al fuero que les corresponda en atención a la ubicación del inmueble o de sus domicilios presentes o futuros.

Las partes manifiestan que en el presente contrato no existe error, dolo o mala fe, ni lesión alguna que pudiera invalidarlo, comprometiéndose a cumplirlo en cualquier tiempo y lugar con las condiciones especificadas.

Enteradas las partes del alcance, contenido y fuerza legal del presente contrato, lo firman en *(señalar lugar y fecha)*.

“LA ARRENDATARIA”

*(Señalar el Nombre del Titular de la Unidad
Administrativa)*

“EL ARRENDADOR”

*(Señalar el Nombre del Propietario, Apoderado o
Representante Legal)*