

FOLIO: \_\_\_\_\_

(Nota: Indicar clave de la dependencia o entidad)

**CONTRATO DE ARRENDAMIENTO QUE CELEBRA LA (EL) (NOMBRE DE LA DEPENDENCIA O ENTIDAD) REPRESENTADA POR EL C. (SEÑALAR EL NOMBRE DEL TITULAR DE LA UNIDAD ADMINISTRATIVA E INDICAR CARGO), A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARA “LA ARRENDATARIA”, Y EL (LA) C. (NOMBRE DEL PROPIETARIO O APODERADO) A QUIEN EN LO SUCESIVO SE LE DENOMINARÁ COMO “EL ARRENDADOR”, AL TENOR DE LAS SIGUIENTES:**

## DECLARACIONES

### I. De “LA ARRENDATARIA”

- a) Que es una (*dependencia o entidad*) de la administración pública estatal, de conformidad con los artículos 1, 2, 3 (*Nota: artículo 2 en caso de dependencias y 3 en caso de entidades*), 9 (*Nota: en caso de dependencias*), 10 y 11 de la Ley Orgánica del Poder Ejecutivo del Estado de Veracruz, y artículo \_\_\_ de su (*del Reglamento Interior tratándose de dependencias o del decreto de creación tratándose de entidades*).
- b) Que el C. (*Nombre del Titular de la Unidad Administrativa*) acredita su personalidad con el nombramiento que le fue expedido y no le ha sido revocado, indicando que se encuentra facultado para la celebración del presente contrato con fundamento en el artículo 186, fracción XL del Código Financiero para el Estado de Veracruz.
- c) Que esta (Dependencia o Entidad) de la Administración Pública Estatal, en su calidad de Ente Público, se compromete a promover, respetar, proteger y garantizar la seguridad de los datos personales derivados de la suscripción del presente instrumento legal; lo anterior de acuerdo con lo establecido por los artículos 1, 3 y 7, fracción I, de la Ley para la Tutela de Datos Personales en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave, así como el arábigo 10, 11 y 18, de los Lineamientos para la Tutela de Datos Personales en el Estado de Veracruz de Ignacio de la Llave.

### II. De “EL ARRENDADOR”

- a) Que es propietario (*apoderado o representante legal del propietario*) del inmueble objeto del presente contrato ubicado en (*indicar calle, número, colonia, código postal, ciudad o municipio*), Veracruz, según se acredita con la escritura pública número \_\_\_\_\_ de fecha \_\_\_\_\_, pasada ante la fe del C. (*Nombre del Notario Público*), Notario Público \_\_\_\_\_ e inscrita en el Registro Público de la Propiedad con el número (*indicar número, fojas, tomo, sección y fecha*).
- b) Que señala como domicilio el ubicado en (*indicar calle, número, colonia, código postal, ciudad o municipio, estado*), indicando que se encuentra inscrito en el Registro Federal de Contribuyentes con la clave R.F.C. \_\_\_\_-\_\_\_\_-\_\_\_\_.

Atentas a lo declarado, las partes se reconocen mutua y recíprocamente la personalidad con que se ostentan en éste acto jurídico y exteriorizan libremente su voluntad para obligarse en los términos y condiciones de las siguientes:

## CLÁUSULAS

**PRIMERA.** “EL ARRENDADOR” da en arrendamiento a “LA ARRENDATARIA” (*identificar la oficina, local, los metros cuadrados, cajones de estacionamientos, o en general el área arrendada*), del inmueble indicado en el inciso a) de la Declaración II; en las condiciones que se describen en el plano e inventario que como anexo se agregan al presente contrato.

**SEGUNDA.** “LA ARRENDATARIA” se obliga a pagar el día (*indicar fecha y lugar de pago*) por concepto de renta mensual, contra entrega del recibo que le extienda “EL ARRENDADOR”, la cantidad de \$ (*indicar el monto con número y letra en moneda nacional*), más lo que resulte por concepto del Impuesto al Valor Agregado.

Al pago de renta se aplicarán las retenciones por concepto de Impuesto sobre la Renta; anualmente, **“LA ARRENDATARIA”** hará entrega de la constancia de las retenciones que por tal concepto realice.

**TERCERA.** La duración de éste contrato será por el término de *(señalar plazo)*, que empezará a partir del *(señalar fecha de inicio)* y concluirá el *(señalar fecha de terminación)*.

**CUARTA.** **“LA ARRENDATARIA”** manifiesta que el inmueble será utilizado para *(señalar uso o destino)*.

**QUINTA.** **“LA ARRENDATARIA”** se obliga a pagar los servicios básicos que a continuación se indican:

- a) Agua *(Indicar número de contrato)*.
- b) Luz *(Indicar número de contrato)*.
- c) Teléfono *(Indica número de contrato y número telefónico)*.

**SEXTA.** **“EL ARRENDADOR”** hará las reparaciones necesarias para conservar el inmueble para el uso estipulado. Cuando se trate de reparaciones urgentes e indispensables que no se lleven a cabo en un plazo de ocho días después de recibido el aviso por escrito de **“LA ARRENDATARIA”**, ésta quedará autorizada para hacerlas y deducir su costo del importe de las rentas posteriores, pudiendo retirarlas al desocupar y hacer entrega del mismo.

De igual forma, **“EL ARRENDADOR”** se obliga a responder de los daños y perjuicios que sufra **“LA ARRENDATARIA”** por los defectos o vicios ocultos del inmueble.

**SÉPTIMA.** **“EL ARRENDADOR”** expresa su autorización para que **“LA ARRENDATARIA”** lleve a cabo las mejoras, adaptaciones e instalaciones para equipos en el inmueble arrendado, y para el caso deberá elaborar una relación que debidamente firmada por las partes, se agregará al presente contrato para que pase a formar parte integrante del mismo.

Para la realización de cualquier otra obra, **“LA ARRENDATARIA”** se compromete a solicitar por escrito la aprobación de **“EL ARRENDADOR”**.

**“LA ARRENDATARIA”** será propietaria de las adaptaciones e instalaciones de equipos que realice con sus propios recursos y podrá retirarlas en cualquier momento durante o a la conclusión del arrendamiento, sin requerir del consentimiento de **“EL ARRENDADOR”**.

**OCTAVA.** **“LA ARRENDATARIA”** no será responsable de los daños y perjuicios causados al inmueble arrendado por sismos, incendios, inundaciones y demás accidentes que provengan de caso fortuito o fuerza mayor, apoyándose en lo dispuesto por los artículos 2364, 2365, 2368, 2369 y demás relativos del Código Civil para el Estado de Veracruz.

**“LA ARRENDATARIA”** se obliga a devolver el inmueble a **“EL ARRENDADOR”** con el deterioro natural causado por el uso normal del mismo.

**NOVENA.** Si **“EL ARRENDATARIO”** decide desocupar el inmueble antes del vencimiento del contrato, dará aviso a **“EL ARRENDADOR”** con 30 días de anticipación ante la presencia de dos testigos.

**DÉCIMA.** Las partes convienen que todo lo no previsto en el presente contrato se regirá por las disposiciones legales del Código Civil y de Procedimientos Civiles para el Estado de Veracruz.

Para la interpretación y cumplimiento del presente contrato, las partes conviene en someterse expresamente a la jurisdicción y competencia de los Tribunales del Fuero Común de la ciudad de Xalapa-Enríquez, Veracruz, renunciando al fuero que les corresponda en atención a la ubicación del inmueble o de sus domicilios presentes o futuros.

Las partes manifiestan que en el presente contrato no existe error, dolo o mala fe, ni lesión alguna que pudiera invalidarlo, comprometiéndose a cumplirlo en cualquier tiempo y lugar con las condiciones especificadas.

Enteradas las partes del alcance, contenido y fuerza legal del presente contrato, lo firman en *(señalar lugar y fecha)*.

**“LA ARRENDATARIA”**

*(Señalar el Nombre del Titular de la Unidad  
Administrativa)*

**“EL ARRENDADOR”**

*(Señalar el Nombre del Propietario, Apoderado o  
Representante Legal)*